

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 roku

pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary

z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, NIP 6110004982, REGON 230821598

reprezentowaną przez Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary,

przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

(NIP..... REGON)

(Nr KRS)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art.275 pkt 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.), Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1.

(Przedmiot i zakres umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach **Zadania nr 1: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kowary przy ulicy Czesława Miłosza i Św. Anny** realizowanego w ramach projektu „**Dobra woda tańsze ścieki w Gminie Miejskiej Kowary**” – nr FEDS.02.06-IZ.00-0011/24 w ramach Priorytetu nr 2 „**Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku**” Działania nr 2.6 „**Gospodarka ściekowa - ZIT**” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Ofertą Wykonawcy.
3. Integralną częścią umowy mającej za przedmiot roboty opisane w ust.1 są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy z formularzami;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia:
 - a. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy);
 - b. STWiORB,
 - c. Tabela ceny

d. SWZ w zakresie OPZ

- 3) SWZ IDW;
- 4) Karta Gwarancyjna.
4. W przypadku niejasności lub różnic w interpretacji zapisów umowy i dokumentów, o których mowa w ust.3, dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo: zapisy Umowy, następnie w kolejności określonej w ust.3.
5. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz.1587 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i archiwizacji informacji o wytwarzanych odpadach, w tym kart odpadów.
6. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
7. Wykonawca pokryje wszelkie koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy, zniszczonego podczas wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

§ 2. (Materiały)

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na wszystkie materiały, które zamierza wbudować.

§ 3. (Terminy realizacji umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej oraz protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania Umowy.
3. W terminie do 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie robót jedynie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany, w przypadku wyrażenia zgody na zmianę harmonogramu, przekazać pisemną zgodę z terminie 5 dni roboczych. Brak stanowiska Zamawiającego w powyższym terminie oznacza brak zgody na zmianę harmonogramu. Zmiana harmonogramu robót nie wymaga aneksu do Umowy.
4. W terminie do 4 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy (kierowników robót) zgodnie z art.41 ust.4 pkt 1 Prawa budowlanego. Do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego.

5. W terminie do 10 dni roboczych od podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zmawiającemu Przedmiar Robót (PR). PR należy wykonać w oparciu o przedmiar robót udostępniony w procedurze przetargowej jako dokument pomocniczy. PR stanowi uszczegółowienie ceny ofertowej i służy do celów oszacowania wartości poszczególnych robót oraz nie ma żadnego wpływu na wartość całkowitą wynagrodzenia Wykonawcy należnego na mocy umowy. PR musi być przygotowany w taki sposób, aby łączna wartość pozycji jednostkowych odpowiadała cenie ofertowej, a wskazane ceny jednostkowe nie przekraczały średnich cen rynkowych dla danego typu prac (W przypadku sytuacji spornych, Wykonawca będzie obowiązany skorygować zakwestionowane ceny jednostkowe w przedmiarze zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Jako referencyjny poziom odniesienia będą przyjmowane średnie ceny robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu i zysku publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa dolnośląskiego, dla kwartału w którym nastąpiło otwarcie ofert.). PR będzie stanowił materiał pomocniczy dla rozliczenia robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 4. (Zmiany umowy)

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art.455 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) **Podwykonawstwa** – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
 - 2) **Zmiany podmiotu trzeciego**, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 3) **Terminu zakończenia robót** - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
 - a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
 - b. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności



z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych.

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;

- c. gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli posesji wejścia na ich teren celem realizacji robót;
- g. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- h. zmiana dokonana na podstawie art.20 ust.1 pkt 4 lit. b Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- i. kolizja z istniejącym, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinventaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;
- j. wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z OPZ, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
- k. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w OPZ, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu



budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;

- l. przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
 - m. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - n. wykonanie dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę nieobjętych zamówieniem podstawowym w sytuacji wskazanej w art.455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - o. wykonanie robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę w sytuacji wskazanej w art.455 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia** należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w OPZ, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tego opisu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w zatwierdzonej Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art.36a ust.1 Prawo Budowlane a wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia;
 - c. wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w OPZ (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od opisanego w OPZ, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w OPZ, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;
 - e. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;



- f. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- g. nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- h. zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- i. zmiana dokonana na podstawie art.20 ust.1 pkt 4 lit.b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w OPZ, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- j. zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art.36a ust.5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art.36a ust.6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art.57 ust.2 ustawy Prawo Budowlane;
- k. zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Tabelę cen;
- l. będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
- m. w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
- n. w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
- o. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
- p. gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego;
- q. przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;
- r. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy i Wykonawca odpowiednio to udokumentuje.

5) **Pozostałe zmiany:**

- a. zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
- b. obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
- c. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- d. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.

6) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie **warunków płatności** w szczególności w następujących przypadkach:

- a. zmiany sposobu i warunków płatności pod warunkiem, że nie są one niekorzystne dla Zamawiającego,
- b. jeżeli w związku z przyznaniem środków finansowych na realizację przedmiotu umowy albo na skutek zmian warunków ich przyznania, konieczna jest zmiana zapisów umowy dotyczących w szczególności zasad rozliczeń i warunków płatności za wykonanie przedmiotu umowy,
- c. przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu, o której mowa w ustępie 2 punkt 3).

7) Zamawiający dopuszcza także zmiany **innych postanowień Umowy**, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:

- a. zmiany osoby przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od której wymagano określonego doświadczenia w SWZ lub doświadczenie tej osoby było oceniane w ramach kryterium oceny ofert, na inną legitymującą się doświadczeniem spełniającym wymogi SWZ i której doświadczenie jest nie mniejsze niż oceniane w kryterium.

Zmiana będzie dokonana pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,

- b. zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust.2, uzasadniających zmianę, Strony zobowiązane są do wzajemnego poinformowania się o wystąpieniu okoliczności w terminie 10 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz złożenia wniosku o zawarcie odpowiedniego aneksu do umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli cen, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z Tabeli cen,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach,
 - 3) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 oraz 2 powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera co najmniej dwie oferty rynkowe potwierdzające wycenę robót

§ 5.

(Obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części w terminie do **14** dni od podpisania umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
 - 4) Dokonywanie odbiorów: częściowych i końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
 - 5) Dokonywanie płatności w miarę postępu robót, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
2. W ramach wynagrodzenia umownego obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) Wyznaczenie kierownika budowy i/lub kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 3) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) Wykonywanie robót z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych (STWiORB),
 - 5) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z terminami określonymi w §3 umowy,
 - 6) Opracowanie na własny koszt niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 7) Powiadomienie właściwego miejscowo dla przedmiotu umowy Rejonu Dróg o planowanym rozpoczęciu robót i wynikających z tego tytułu utrudnieniach dla użytkowników dróg.

- 8) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w STWiORB.
- 9) Niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia szkody, udzielanie Zamawiającemu informacji dot. zgłoszonych szkód.
- 10) Zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód.
- 11) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót.
- 12) Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 15) Wydanie Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.
- 16) Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy.
- 17) Zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonywane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2025 poz. 277), w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust.5 Umowy tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy obowiązku poddania się takiej kontroli. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe oraz dostawców materiałów.
- 18) Obowiązek określony w pkt 17 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia.
- 19) Przekazanie Zamawiającemu podpisanego dokumentu Karta Gwarancyjna.
- 20) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.
3. Warunkiem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §3 ust.4, § 5 ust.2 pkt 3 oraz § 15 ust.1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust 2 pkt 17 i 18 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności kierownika budowy, wyrywkowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w SWZ czynności.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 pkt.

17) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Innych dokumentów w tym zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS - zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 pkt 17 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 pkt 17 czynności.
8. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy.

§ 6.

(Personel Wykonawcy)

1. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi umową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca wnioskując o zmianę personelu do kierowania robotami zobowiązany jest przedłożyć dokumenty dot. doświadczenia i kwalifikacji, wymaganych oraz ocenianych w kryterium oceny ofert na etapie postępowania przetargowego dla przedmiotowego zadania.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 7.

(Odbiór)

1. Wykonawca będzie powiadamiać na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywróci je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego

- i Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego w formie pisemnej, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót i służy do okresowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc. Nie dołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznane za brak zgłoszenia robót do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego w formie pisemnej, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z postanowieniami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych
 4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru i dokona odbioru robót, o których mowa w ust.1, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust.1,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru częściowego i dokona odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust.2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust.3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 5. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzony przez Komisję Odbiorową w protokole odbioru końcowego.
 6. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **14** dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
 8. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy należycie w tym nie usunie wad, o których mowa w ust.6 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić wykonanie umowy w całości lub części lub usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane wg wyboru Zamawiającego albo z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy albo z bieżących płatności.

§ 8.

(Nadzór inwestorski)

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - 1) – inspektor branży sanitarnej
 - 2) – inspektor branży drogowej
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;



- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Osoba wskazana w ust.1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9.

(Kierownik budowy)

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:....., który jest uprawniony i zobowiązany do działania w związku z realizacją budowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 10.

(Wynagrodzenie)

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę wysokości **netto:** słownie:)
powiększone o należny podatek VAT (na dzień zawarcia umowy%),
co łącznie stanowi **kwotę brutto:** (słownie).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę każdorazowo na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco i pomniejszonym o wartości uprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót wymaga sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będą poprzez:
 - a) **fakturę częściową** wystawioną po wykonaniu i potwierdzeniu co najmniej 50% wartości przedmiotu umowy, liczonej według wynagrodzenia ryczałtowego,
 - b) **fakturą końcową**, wystawioną po zakończeniu robót i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust 3 lit. a), będzie protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie co najmniej 50% wartości przedmiotu umowy, sporządzony z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy, w tym wyszczególnienie kwot należnych i zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. Najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody zapłaty pełnej kwoty należnej podwykonawcom i dalszym

- podwykonawcom.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, sporządzony z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy na podstawie przesłanek art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Roboty dodatkowe wycenione będą wg zasad określonych w §4 ust.4.
 9. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust.8 bez zmiany postanowień niniejszej umowy wprowadzonych stosownym aneksem. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
 10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Od 1 lutego 2026 roku faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: bok@kowary.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie:
Gmina: Gmina Miejska Kowary
Adres: 58-530 Kowary, ul. 1. Maja 1a
NIP: 611-00-04-982
Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA).
Nazwa jednostki: Urząd Miejski w Kowarach
Adres: 58-530 Kowary, ul. 1. Maja 1a
NIP: 611-23-97-922
 12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek będzie numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art.49 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1646 ze zm.) i jest właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.).
 14. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT lub akcyzy mającej wpływ na wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, strony dostosują wartość

wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust.1 do zmienionej stawki podatku. Powyższa zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy.

15. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 11.

(Waloryzacja wynagrodzenia)

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie, o którym mowa w art.439 Pzp.
2. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami.
3. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku gdy:
 - a. ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o +/- 3%,
 - b. w okresie po zmianie wynagrodzenia, o której mowa w ust.3 lit. a, ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem opublikowanego przez Prezesa GUS, wynika że łączna suma wartości zmian wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) w stosunku do wskaźnika, w którym została dokonana ostatnia zmiana wynosi więcej niż +/- 1,5%,
4. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania, dla których nie dokonano jeszcze częściowego odbioru.
5. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie;
6. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
7. Łączna wartość wszystkich korekt wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, nie może przekroczyć limitu +/- 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, rozumianego jako maksymalny dopuszczalny poziom waloryzacji (wzrostu lub obniżenia) wynagrodzenia wykonawcy w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Waloryzacja odbywać będzie się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
9. Obliczenie wysokości kwot waloryzacji nastąpi wg. wzoru:

$$Kw = Kp * W$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźnik waloryzacji;

Wskaźnik waloryzacji powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogółem dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi waloryzacja (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{\square} = 0,1 + 0,9 \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„W” – wskaźnik waloryzacji;

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi waloryzacja (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art.439 Pzp ust.1–3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Zakres waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy jest uzależniony od tego czy waloryzacja Wykonawcy obejmuje zakresem zamiany materiałów lub kosztów Podwykonawcy.
12. Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty zawarcia aneksu do umowy w zakresie zmiany, o której mowa w art.439 Pzp przekaże Podwykonawcom treść niniejszego aneksu wraz ze szczegółową informacją, które pozycje kosztowe Wykonawcy były podstawą dokonanej waloryzacji.

§ 12.

(Gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres: **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Rękojmia na roboty objęte niniejszą umową wynosi: **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i na ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

(Umowy z podwykonawcami)

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych, który należy jednoznacznie opisać dokumentacją projektową,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 4) wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez Podwykonawcę wg szczególności wyceny ofertowej Wykonawcy z uwzględnieniem zatwierdzonego podziału na zamknięte elementy robót zawartego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 6) terminu realizacji,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) wymagania dotyczące dalszego podwykonawstwa.
4. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy będą naruszać przepisy powszechnie obowiązujące lub gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust.1 i 2;
 - d. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - f. gdy umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy,

w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

- g. brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.

Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą, a umowa zawarta pomimo zastrzeżenia oznacza, że nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust.4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 10 ust.1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł netto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4 lit. b, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający może ponawiać wezwania i naliczać kary umowne.
12. Postanowienia ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 21. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne, w szczególności powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
 22. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 23. W przypadku, gdy wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 14.

(Zabezpieczenia)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy lub udzielenia nowego zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia Zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.

§ 15.

(Ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Suma ubezpieczenia dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania powinna odpowiadać wartości umowy wymienionej w §10 ust.1.
4. Dopuszczalna kwota potrąceń dla ubezpieczenia wymienionego w ust.2 pkt 1 to 5.000,00 zł.
5. W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.
6. Rażące niedbalstwo będzie dotyczyć wyłącznie personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne.
7. Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust.2, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.2.
8. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.2 wygasa w okresie, w którym jest ona wymagana, Wykonawca każdorazowo, bez odrębnego wezwania, najpóźniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia przekaże Zamawiającemu kopie nowych polis. Dodatkowo Wykonawca przedłoży wraz z kopią polisy dowód opłacenia składki, najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia.
9. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej.

§ 16.

(Kary umowne)

1. Ze względu na poczynione dotychczas przez Zamawiającego nakłady oraz poniesione już koszty planowania i przygotowania inwestycji, która ma zostać zrealizowana przez Wykonawcę, zastrzeżone w §16 kary umowne mają na celu zrekompensowane Zamawiającemu wszystkich negatywnych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy, obejmujących zarówno szkodę majątkową jak i wszelkie inne uszczerbki, w tym mające charakter niemajątkowy oraz trudne do oszacowania i wykazania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji określono w § 3 ust.1 umowy) - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1, jednak nie mniej niż 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od następnego dnia od dnia końcowego wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1,
 - 4) za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy, za każdy odrębnie stwierdzony przypadek wykonywania takich robót,
 - 5) za zawarcie umowy pomimo zastrzeżenia lub sprzeciwu Zamawiającego przez



- Wykonawcę z podwykonawcą na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy, za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą pomimo zastrzeżenia lub sprzeciwu Zamawiającego,
- 6) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wykazane w ofercie - w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kierowania robotami lub budową przez taką osobę,
 - 7) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **5.000,00** złotych od każdej osoby,
 - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - **10%** wartości tego wynagrodzenia netto;
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – **1%** wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 10) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **3.000,00 zł**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 11) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **3.000,00 zł**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 12) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – **5.000,00 zł**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 5 ust.1, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu lub przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1. Kara nie należy się w wypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust.1 pkt 4.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe **za opóźnienie w spełnieniu świadczenia**.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub należytego wykonania umowy wg wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wartość sumaryczna kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, jak i Zamawiający zapłaci Wykonawcy nie może być wyższa niż 20% wartości umowy netto, przy zastrzeżeniu ust.5. w przypadku Zamawiającego.
9. Wykonawca może wnioskować o zmniejszenie kary umownej (ugody dotyczącej kar umownych), gdy kara umowna jest rażąco wygórowana. Miarkowanie kary umownej może nastąpić wyłącznie na wyraźny wniosek Wykonawcy, a ocena czy kara jest rażąco wygórowana powinna być dokonywana w odniesieniu do okoliczności danego przypadku.
10. Zawarcie ugody, o której mowa w ust.9, określającej wysokość kary umownej nie może naruszać przepisów ustawy Pzp, innych przepisów prawa, zasad współżycia społecznego ani stanowić obejścia prawa. Uгода wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17. (Cesja)

Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenosić ani obciążać praw wynikających z umowy, w tym w szczególności:

- 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- 2) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
- 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 4) dokonywać potrącenia.

Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18. (Zakończenie umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust.1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust.1 pkt 1, a opóźnienie to przekracza 14 dni w stosunku do harmonogramu finansowo-rzeczowego;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy w tym wierzytelności należnych od Zamawiającego;

- 7) Wykonawca nie przedłożył umów ubezpieczenia, o których mowa w § 15 ust.1, w terminie określonym w § 15 ust.7;
 - 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 13;
 - 9) po raz trzeci wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust.14 lub suma zapłat bezpośrednich jest większa niż 5% wartości brutto umowy o której mowa w § 10 ust.1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, wymaga formy pisemnej – pod rygorem nieważności takiego oświadczenia - oraz uzasadnienia. Z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 4 odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót, a w razie odmowy Zamawiającego zleci zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót. Niezgłoszenie przez Wykonawcę odbioru robót w tym terminie oznacza, że protokół, o którym mowa w pkt 4 sporządzi sam Zamawiający i będzie to protokół wiążący dla Wykonawcy.
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 2 niniejszego ustępu w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w mocy pozostają postanowienia § 16 umowy.

(polecenie zmiany)

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) rezygnację z części robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust.1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust.1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu umowy będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust.1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli cen, dana pozycja określona w Tabeli ceny, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
5. Jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust.4 powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności zmiany w robotach.
6. Jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust.4 oraz 5 powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji co najmniej dwie oferty rynkowe potwierdzające wycenę robót.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. W przypadku gdy polecenie o którym mowa w ust.1 będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający poleci Wykonawcy aktualizację harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. Z tytułu rezygnacji z części robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 20.

(wstęp na teren budowy)

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz wszelkich innych uprawnionych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa organów, oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawami oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 21.

(prawa autorskie)

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia

i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
- 3) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie modyfikacji i zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy oraz wykonywanie autorskich praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje:

- 1) z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,

oraz

- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
- b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
- c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej/ telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
- e. wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
- f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
- g. nadawanie za pośrednictwem satelity;
- h. reemisja;
- i. wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
- j. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- k. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
- l. wprowadzanie zmian, skrótów;
- m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
- n. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 poz.24 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 22.

(informacja o przetwarzaniu danych osobowych)

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administrator Danych	Administratorem danych osobowych jest: Gmina Miejska Kowary 58-530 Kowary ul. 1 Maja 1a
Dane kontaktowe	adres poczty elektronicznej: bok@kowary.pl , tel.: +48 75 64 39 222
Inspektor Ochrony Danych	Andrzej Milczarski, z którym można się skontaktować: za pomocą poczty elektronicznej: iod@kowary.pl
Cele przetwarzania	Dane osobowe przetwarzane będą w celu: a. realizacji zapisów niniejszej umowy – zgodnie z art.6 ust.1 lit.b RODO; b. realizacji prawnego obowiązku spoczywającego na administratorze danych – zgodnie z art.6 ust.1 lit.c RODO; c. ewentualnego dochodzenia prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą – zgodnie z art.6 ust.1 lit.f RODO.
Przekazywanie danych osobowych	Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przebiegu realizacji umowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa z zakresu realizacji robót budowlanych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa powyżej, dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem danych lub przepisów prawa, przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem danych jest podmiot wskazany powyżej.
Prawa osób, których dane dotyczą:	Zgodnie z RODO, przysługuje: a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b. prawo sprostowania (poprawiania) swoich danych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą zapisów umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz nie może naruszać integralności dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy; c. prawo usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadku, kiedy zakres przetwarzanych danych jest niewspółmierny do potrzeb realizacji zapisów umowy; d. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO, przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy

	<p>interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,</p> <p>e. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku stwierdzenie niezgodnego z prawem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.</p>
Informacja o wymogu podania danych	<p>Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, związanym z zawarciem umowy i realizacją zapisów umowy.</p>

§23.

(postanowienia końcowe)

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na tej podstawie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

.....
pieczęć Gwaranta

Zadanie pn.

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia jest

.....
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający:

.....

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na Roboty wraz z urządzeniami, które zostały wykonane zgodnie z Umową. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie Robót nr..... z dnia.....
- 2) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 3) Okres gwarancji jakości na zrealizowane Roboty budowlane wynosi
miesiące.
- 4) Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego w Protokole odbioru końcowego.

2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

- 1) O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
- 2) W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 21 dni. W przypadku wystąpienia wad, których z powodów technicznych nie można usunąć (np. termin dostawy części, materiału itp. dłuższy niż 21 dni) Zamawiający uzgodni z Wykonawcą dłuższy termin na wniosek Wykonawcy. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić

do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.

- 3) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 4) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 6) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

3. INNE WARUNKI GWARANCJI

- 1) Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
- 2) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 3) Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

4. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej jeden upoważniony przedstawiciel wyznaczony przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

5. KARY

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w następujących sytuacjach:

- 1) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto, jednak nie mniej niż 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2) za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,01% za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Należność wynikającą z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzić od Gwaranta.

6. KOMUNIKACJA

- 1) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- 2) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) przedstawiciela gwaranta. Komunikacja telefoniczna lub e-mailowa będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie pocztą lub kurierem listu potwierdzającego treść powiadomienia telefonicznego lub wysłanego e-mailem. Data otrzymania tak potwierdzonego zgłoszenia będzie uważana za datę otrzymania pisma.
- 3) Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
- 4) Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
- 5) O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr..... do Umowy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: